

DIREZIONE GENERALE  
Unità di Staff Organi Amm/vi

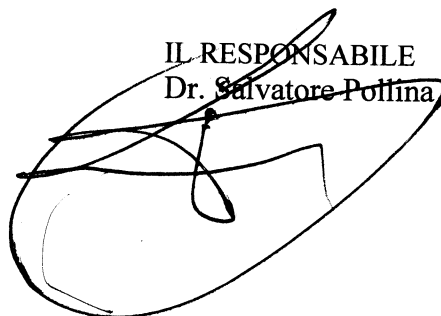
Prot. n. 193

Del 06-05-2015

Sede Provinciale Palermo  
Segreteria Commissario  
Servizio Economico Finanziario  
Sede

Si invia, in allegato alla presente, la copia della Determina del Direttore Generale  
n° 19 del 06/05/2015 per gli atti consequenziali di competenza.

IL RESPONSABILE  
Dr. Salvatore Pollina

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned over the printed name of the responsible official.



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

**N° 19 DEL 06-05-2015**

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo, 34 adibito a deposito della manna

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che con contratto di locazione, stipulato in data 14.01.2002, i fratelli Sigg. Raimondo Giuseppe proprietario per ½ e Raimondo Domenico per l'altro ½ entrambi residenti in Castelbuono, via Torquato Tasso n.100 concessero in locazione al Dr. Filippo Puntorno, Commissario pro-tempore e rappresentante legale del Consorzio Produttori Manna della Regione Siciliana l'immobile sito in Castelbuono, via San. Paolo n.34 adibito a deposito della manna;
- che con l'art.41 della L.R. 4 /2003 il Consorzio Produttori Manna è stato incorporato all'Ente Sviluppo Agricolo e ne è subentrato nei rapporti attivi e passivi incluso il suddetto contratto di locazione;
- che ai sensi dell'art. 27 L.R. n.9 del 15.05.2013, il nuovo canone valutato con la media dei valori di locazione riportati dall'OMI aumentata del 10% per magazzini nella zona comunale di Castelbuono è pari ad €. 1.517,76 ed è inferiore del 48,98 % rispetto al canone pattuito nel contratto scaduto già pari ad €.3.098,74;
- che questo Ufficio Provinciale di Palermo con nota raccomandata a mano prot. n. 2458 del 03.06.2014 consegnata in pari data al Sig. Raimondo Domenico comunicava ai proprietari la volontà di rinnovare il contratto di locazione alle condizioni imposte dalla vigente normativa in materia di spending review;
- che i proprietari Sigg. Raimondo Giuseppe e Domenico hanno offerto la loro disponibilità alla rideterminazione del canone annuo pari ad €. 1.517,76;

**CONSIDERATO**

- che l'Organo Politico dell'Ente, con la deliberazione n°160 C.S. del 29/12/2014, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot.n° 13400 del 16/02/2015 in quanto, a suo dire, rientrerebbe nell'ambito dell'attività gestionale di ordinaria amministrazione, ha comunque espresso l'indirizzo di procedere al rinnovo del contratto di affitto di che trattasi

0

assegnando le somme occorrenti nella competenza della gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e per gli anni successivi sino al 31 luglio 2020.

**VISTA**

la nota del 07.04.2015 con la quale i proprietari chiedono all'E.S.A. per il tramite dell'avv. Sandra Bonomo, nelle more della formalizzazione del contratto in oggetto, l'immediato pagamento del canone di locazione a partire dal 01.08.2014;

**RITENUTO**


per le motivazioni di cui sopra, di porre in essere gli atti gestionali consequenziali per addivenire alla formalizzazione del contratto di locazione e al successivo pagamento del canone;

**PROPONE:**

- di prendere atto della procedura predisposta dal R.U.P.;
- di approvare pertanto lo schema di contratto di affitto con i Sigg. Raimondo Giuseppe nato a Castelbuono il 09/12/1941 - C.F. RMNGPP41T09C067F proprietario per ½ e Raimondo Domenico nato a Castelbuono il 22/12/1946 - C.F. RMNDNC46T22C067X proprietario per l'altro ½ residenti rispettivamente a Pollina in via Maurolico, n.31 e a Palermo in via Principe di Villafranca n.57, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono via San Paolo n.34, piano terra, adibito a deposito per ammasso manna, contratto che allegato alla presente determina ne fa parte integrante;
- di confermare l'impegno al cap. 59 di €. 632,40 del bilancio di previsione dell'Ente nell'anno 2014 nei limiti di quanto previsto con la deliberazione n°160 C.S. del 29/12/2014, quale quota parte del canone di locazione annua relativa al periodo agosto – dicembre 2014;
- di confermare negli esercizi finanziari successivi sino alla data di scadenza contrattuale del 31.07.2020 lo stanziamento di competenza di €. 1.515,76;
- di delegare il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo Dr. Eustachio L'Ala a sottoscrivere il relativo contratto di locazione;

Il Reponsabile Unico del Procedimento

(Dr. Eustachio L'Ala)



Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale

(Dr. Eustachio L'Ala)

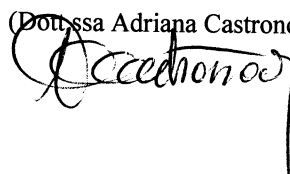


Il Responsabile dell'Unità di Staff

Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi

Centrali e supporto al collegio dei revisori

(Dott.ssa Adriana Castronovo)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO  
NEGATIVO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Dr. Eustachio L'Ala)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

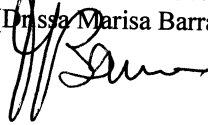
SUBIMPEGNO

*Q. 2* 48/2015  
\_\_\_\_\_ 350179  
\_\_\_\_\_ 340968

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

(D.ssa Marisa Barraco)



0

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg. 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO D.D.G. n. 000565 del 08 Febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore Generale, rep. n. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n. 48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari con nota prot. n. 22684 del 11/07/2013.

9

**Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;**

**Ritenuta la propria competenza;**

**D E T E R M I N A**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto della procedura predisposta dal R.U.P.;
- di approvare pertanto lo schema di contratto di affitto con i Sigg. Raimondo Giuseppe nato a Castelbuono il 09/12/1941 - C.F. RMNGPP41T09C067F proprietario per ½ e Raimondo Domenico nato a Castelbuono il 22/12/1946 - C.F. RMNDNC46T22C067X proprietario per l'altro ½ residenti rispettivamente a Pollina in via Maurolico, n.31 e a Palermo in via Principe di Villafranca n.57, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono via San Paolo n.34, piano terra, adibito a deposito per ammasso manna, contratto che allegato alla presente determina ne fa parte integrante;
- di confermare l'impegno al cap. 59 di €. 632,40 del bilancio di previsione dell'Ente nell'anno 2014 nei limiti di quanto previsto con la deliberazione n°160 C.S. del 29/12/2014, quale quota parte del canone di locazione annua relativa al periodo agosto – dicembre 2014;
- di confermare negli esercizi finanziari successivi sino alla data di scadenza contrattuale lo stanziamento di competenza di €.1.517,76;
- di delegare il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo Dr. Eustachio L'Ala a sottoscrivere il relativo contratto di locazione.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**Il Direttore Generale**  
(Maurizio Cimino)





**REGIONE SICILIANA**  
**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
**UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO**

**Palermo 06.05.2015**  
**Via Libertà, 203**  
Telefono e Fax: 091 6200483  
C. F. 80020830826

**Prot. n. 104**  
**All. n.2 determine**

All'Ufficio Organi Amministrativi  
SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione determina di rinnovo locazione immobile sito in Castelbuono via San Paolo, 34 adibito a deposito della manna.

Per gli ulteriori adempimenti di codesto Ufficio, si trasmette, in duplice copia, la determina di cui all'oggetto.

**Il Responsabile**  
(Dr. Eustachio L'Ala)

E.S.A.  
Organi Amministrativi  
Prot. N° 104  
Data 06-05-2015

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno duemilaquindici il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Palermo, presso la sede dell'Ente Sviluppo Agricolo – Via Libertà 203 – con la presente scrittura privata tra:

L'ENTE SVILUPPO AGRICOLO, con sede in Palermo via Libertà n.203 codice fiscale 80020830826, in persona del Dr. Eustachio L'Ala, nato a Corleone il 02/08/1959, domiciliato per la carica presso la sede E.S.A., n.q. di responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo dell'ESA, di seguito denominato "CONDUTTORE"

E

i fratelli Sigg. Raimondo Giuseppe nato a Castelbuono il 09/12/1941 – C.F. RMNGPP41T09C067F proprietario per ½ e Raimondo Domenico nato a Castelbuono il 22/12/1946 – C.F. RMNDCN46T22C067X proprietario per l'altro ½ residenti rispettivamente a Pollina in via Maurolico, n.31 e a Palermo in via Principe di Villafranca n.57, di seguito denominati "LOCATORI"

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1) - I locatori concedono in locazione all'E.S.A., che a tale titolo accetta, un magazzino di loro proprietà per uso di deposito e ammasso della manna sito in Castelbuono (PA) in Via San Paolo n.34, piano terra, catastalmente identificato al Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Castelbuono, alla sezione urbana Foglio MU p.lla n.899 sub 3 categoria C/2 Classe 9 della superficie di mq.62, rendita catastale €. 129,17, munito di autorizzazione di agibilità rilasciata dal Comune di Castelbuono in data 16.11.1991;

Art. 2) - La locazione viene stipulata per la durata di anni sei con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e resterà rinnovata per altro periodo di anni sei ove una delle parti non ne dia disdetta all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno;

Art. 3) - Le parti convengono che il conduttore dopo il primo anno ha facoltà di recedere, anticipatamente ed in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 27, settimo comma, della legge n. 392/1978, con preavviso di recesso di mesi 6 (sei) da parte del conduttore;

Art. 4) - Il canone annuo di locazione viene concordemente fissato in €. 1.517,76, (diconsi euro



millecinquecentodiciasette/76) che il conduttore si obbliga a corrispondere in rate semestrali anticipate, ciascuna quindi di €.758,58 (diconsi euro settecentocinquantotto/58), mediante accredito sul c/c bancario intestato al Sig. Raimondo Domenico con gli estremi che saranno indicati successivamente con apposita comunicazione;

Art. 5) - All'atto della consegna, sarà redatto, d'accordo tra le parti, apposito verbale di consegna dell'immobile locato;

Art. 6) - Al termine della locazione, l'immobile dovrà essere riconsegnato nelle condizioni generali riscontrate al momento della consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso;

Art. 7) - Il canone convenuto di €. 1.517,76 (euro millecinquecentodiciasette/76) rimane fisso e invariato fino al 31.12.2014. A decorrere dal 01.01.2015 il relativo canone verrà aggiornato annualmente su richiesta dei locatori da inoltrare a mezzo raccomandata, sulla base delle variazioni accertate dall'I.S.T.A.T. secondo le modalità previste dall'art. 32 della legge 27/07/1978 n. 392. Per quanto non è espressamente previsto dalla presente scrittura privata, le parti si rimettono alle vigenti disposizioni di legge;

Art. 8) - Le spese tutte del presente e consequenziali sono a carico di entrambe le parti, che dichiarano di assumerle, nella misura di metà per ciascuna. In sede di registrazione del presente contratto, si stabilisce che la quota a carico dell'E.S.A. verrà anticipata dai locatori entro i termini di legge (30 giorni) e sarà rimborsata assieme al pagamento della successiva semestralità;

Art. 9) - Per ogni conseguente effetto dipendente dalla esecuzione del presente contratto, le parti dichiarano di eleggere domicilio rispettivamente:

- Il Conduttore - Ente Sviluppo Agricolo, via Libertà 203 Palermo;
- I Locatori - Sigg. Raimondo Giuseppe e Raimondo Domenico, Via Principe di Villafranca,57 Palermo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Palermo, li

Per l'E.S.A. (IL CONDUTTORE)  
Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale  
(Dr. Eustachio L'Ala)

I LOCATORI

Raimondo Giuseppe \_\_\_\_\_

Raimondo Domenico \_\_\_\_\_

Approvazione specifica – A norma degli artt. 1341 e 1342 cod. civ. le parti dichiarano di approvare specificatamente le clausole inserite ai nn. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9).

**Palermo, li**

Per l'E.S.A. (IL CONDUTTORE)  
Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale  
(Dr. Eustachio L'Ala)

I LOCATORI

Raimondo Giuseppe \_\_\_\_\_

Raimondo Domenico \_\_\_\_\_

9

DI RA/NS  
TOS



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO  
DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 19 DEL 06-05-2015

**OGGETTO:** Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Castelbuono (PA) via San Paolo, 34 adibito a deposito della manna

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che con contratto di locazione, stipulato in data 14.01.2002, i fratelli Sigg. Raimondo Giuseppe proprietario per ½ e Raimondo Domenico per l'altro ½ entrambi residenti in Castelbuono, via Torquato Tasso n.100 concessero in locazione al Dr. Filippo Puntorno, Commissario pro-tempore e rappresentante legale del Consorzio Produttori Manna della Regione Siciliana l'immobile sito in Castelbuono, via San. Paolo n.34 adibito a deposito della manna;
- che con l'art.41 della L.R. 4 /2003 il Consorzio Produttori Manna è stato incorporato all'Ente Sviluppo Agricolo e ne è subentrato nei rapporti attivi e passivi incluso il suddetto contratto di locazione;
- che ai sensi dell'art. 27 L.R. n.9 del 15.05.2013, il nuovo canone valutato con la media dei valori di locazione riportati dall'OMI aumentata del 10% per magazzini nella zona comunale di Castelbuono è pari ad €. 1.517,76 ed è inferiore del 48,98 % rispetto al canone pattuito nel contratto scaduto già pari ad €.3.098,74;
- che questo Ufficio Provinciale di Palermo con nota raccomandata a mano prot. n. 2458 del 03.06.2014 consegnata in pari data al Sig. Raimondo Domenico comunicava ai proprietari la volontà di rinnovare il contratto di locazione alle condizioni imposte dalla vigente normativa in materia di spending review;
- che i proprietari Sigg. Raimondo Giuseppe e Domenico hanno offerto la loro disponibilità alla rideterminazione del canone annuo pari ad €. 1.517,76;

**CONSIDERATO**

- che l'Organo Politico dell'Ente, con la deliberazione n°160 C.S. del 29/12/2014, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot.n° 13400 del 16/02/2015 in quanto, a suo dire, rientrerebbe nell'ambito dell'attività gestionale di ordinaria amministrazione, ha comunque espresso l'indirizzo di procedere al rinnovo del contratto di affitto di che trattasi

assegnando le somme occorrenti nella competenza della gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e per gli anni successivi sino al 31 luglio 2020.

#### VISTA

la nota del 07.04.2015 con la quale i proprietari chiedono all'E.S.A. per il tramite dell'avv. Sandra Bonomo, nelle more della formalizzazione del contratto in oggetto, l'immediato pagamento del canone di locazione a partire dal 01.08.2014;

#### RITENUTO

per le motivazioni di cui sopra, di porre in essere gli atti gestionali consequenziali per addivenire alla formalizzazione del contratto di locazione e al successivo pagamento del canone;

#### PROPONE:

- di prendere atto della procedura predisposta dal R.U.P.;
- di approvare pertanto lo schema di contratto di affitto con i Sigg. Raimondo Giuseppe nato a Castelbuono il 09/12/1941 - C.F. RMNGPP41T09C067F proprietario per ½ e Raimondo Domenico nato a Castelbuono il 22/12/1946 - C.F. RMNDNC46T22C067X proprietario per l'altro ½ residenti rispettivamente a Pollina in via Maurolico, n.31 e a Palermo in via Principe di Villafranca n.57, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono via San Paolo n.34, piano terra, adibito a deposito per ammasso manna, contratto che allegato alla presente determina ne fa parte integrante;
- di confermare l'impegno al cap. 59 di €. 632,40 del bilancio di previsione dell'Ente nell'anno 2014 nei limiti di quanto previsto con la deliberazione n°160 C.S. del 29/12/2014, quale quota parte del canone di locazione annua relativa al periodo agosto – dicembre 2014;
- di confermare negli esercizi finanziari successivi sino alla data di scadenza contrattuale del 31.07.2020 lo stanziamento di competenza di €. 1.515,76;
- di delegare il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo Dr. Eustachio L'Ala a sottoscrivere il relativo contratto di locazione;

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dr. Eustachio L'Ala)



Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale

(Dr. Eustachio L'Ala)



Il Responsabile dell'Unità di Staff

Coordinamento metodologico dei servizi amministrativi

Centrali e supporto al collegio dei revisori

(Dott.ssa Adriana Castronovo)

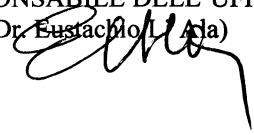


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO  
NEGATIVO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

(Dr. Eustachio Ala)



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

*R.V.*

*48/2015*

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

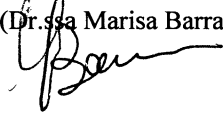
*350179*  
*340948*

POSITIVO

NEGATIVO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO

(Dr.ssa Marisa Barraco)



## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg. 75;

VISTA la L.R. n. 4 del 16/04/2003 art. 54 comma 3;

VISTA la L.R. .. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n.19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C. ad A. del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n.400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTO D.D.G. n. 000565 del 08 Febbraio 2013 del Dirigente generale del Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;

VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;

VISTO il rinnovo del contratto individuale di lavoro del Direttore Generale, rep. n. 10/2013 in data 31/05/2013, approvato con Deliberazione n. 48/C.S. in pari data, resa esecutiva dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari con nota prot. n. 22684 del 11/07/2013.

0

**Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;**

**Ritenuta la propria competenza;**

**D E T E R M I N A**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato

- di prendere atto della procedura predisposta dal R.U.P.;
- di approvare pertanto lo schema di contratto di affitto con i Sigg. Raimondo Giuseppe nato a Castelbuono il 09/12/1941 - C.F. RMNGPP41T09C067F proprietario per ½ e Raimondo Domenico nato a Castelbuono il 22/12/1946 - C.F. RMNDNC46T22C067X proprietario per l'altro ½ residenti rispettivamente a Pollina in via Maurolico, n.31 e a Palermo in via Principe di Villafranca n.57, comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono via San Paolo n.34, piano terra, adibito a deposito per ammasso manna, contratto che allegato alla presente determina ne fa parte integrante;
- di confermare l'impegno al cap. 59 di €. 632,40 del bilancio di previsione dell'Ente nell'anno 2014 nei limiti di quanto previsto con la deliberazione n°160 C.S. del 29/12/2014, quale quota parte del canone di locazione annua relativa al periodo agosto – dicembre 2014;
- di confermare negli esercizi finanziari successivi sino alla data di scadenza contrattuale lo stanziamento di competenza di €.1.517,76;
- di delegare il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Palermo Dr. Eustachio L'Ala a sottoscrivere il relativo contratto di locazione.

La presente determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.

**Il Direttore Generale**

(Maurizio Cimino)

